



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Zápisnica

z 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
konaného dňa 24. septembra 2024 v KC Fontána na Ožvoldíkovej 12.

september 2024

Otvorenie 10. zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka otvoril 10. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestne zastupiteľstvo"). Privítal poslancov miestneho zastupiteľstva, vedúcich pracovníkov miestneho úradu a ostatných prítomných. Zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci Ing. Pavel Vladovič, Ing. Lukáš Šoltés, Tomáš Husár a PaedDr. Mgr. Milan Trstenský. Starosta skonštatoval, že podľa počtu podpísaných poslancov miestneho zastupiteľstva na prezenčnej listine je miestne zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Miestne zastupiteľstvo zvolilo :

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov:

- 1. 1. Mgr. Marián Podrazil
- 1. 2. JUDr. Tomáš Buzinger

Hlasovanie:

prítomní:20 za:19 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

2. Za overovateľov zápisnice poslancov :

- 2. 1. JUDr. Miroslav Pástor
- 2. 2. JUDr. Dušan Mikuláš

Hlasovanie:

prítomní:20 za:20 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o návrhu programu uvedeného na pozvánke a zverejneného na digitálnej úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti.

Hlasovanie:

prítomní:20 za:19 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

- - -

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo na svojom 10. zasadnutí dňa 24. septembra 2024 tieto body programu:

Program

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva – schválenie programu zasadnutia, zvolenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva

- 1. **Správa o priebežne plnených uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Kristína Štajerová

2. Informácia o činnosti útvaru kontroly

Predkladateľ: Ing. Marián Takács

Spracovateľ: Ing. Marián Takács

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Mgr. Juraj Fuksík

4. Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 107/2024 zo dňa 30.4.2024 v bode č. 3

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Ing. Rastislav Bagar

5. Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.6.2024

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: Ing. Michal Gajan

6. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1551/8, k. ú. Dúbravka vo výmere 4 m² v prospech Jany Vaškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Pavol Peceň

7. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/8 a 4089/6, k. ú. Dúbravka vo výmere 289 m² v prospech Ing. Viery Varinskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Pavol Peceň

8. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2073/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² v prospech Miroslava Grajcara, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Pavol Peceň

9. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168 o výmere 351 m² (pod bytovým domom) Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: JUDr. Ivana Krišková

10. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3166, k. ú. Dúbravka, vo výmere 7801 m², Gymnáziu Bilíkova 24, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Pavol Peceň

11. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Pavol Peceň

12. Návrh na vzatie na vedomie vzdanie sa členstva v Komisiách Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Kristína Štajerová

13. Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva

14. Rôzne

Informačný materiál:

- **Správa o stave bytového fondu za rok 2023**
- **Informácia o stave čerpania externých zdrojov a plánovanom zapojení sa do dotačných schém**

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva

- - -

K bodu č. 1

Správa o priebežne plnených uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 16/2011 zo dňa 18.01.2011 sa priebežne plní. Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie rozpočtu výdavkov je priebežne zverejňované na elektronickej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v časti Samospráva-Zverejňovanie dokumentov-Rozpočet a záverečný účet. Uznesenie Miestneho zastupiteľstva č. 60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20. 5. 2015 sa priebežne plní. Informácie o mzde, plate, alebo platových pomeroch a ďalších finančných náležitostiach priznaných za výkon funkcie, alebo za výkon pracovnej činnosti starostu, zástupcu starostu, poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka uhrádzaných z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka za každý kalendárny mesiac jednotlivo sa zverejňuje vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca na hlavnej stránke mestskej časti.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 127/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:

1. 16/2011 zo dňa 18.01.2011
2. 60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20. 5. 2015

Hlasovanie:

prítomní: 20

za: 20

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 2

Informácia o činnosti útvaru kontroly

Úvodné slovo predniesol Ing. Marián Takács, miestny kontrolór, ktorý uviedol, že bola vykonaná kontrola vybavovania petícií a sťažností za 1. polrok roku 2024. Kontrolou neboli zistené nedostatky ani porušenia právnych predpisov.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 128/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly vybavovania petícií a sťažností za I. polrok 2024.

Hlasovanie:

prítomní:20

za:20

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb (ďalej len „VZN“) zavádza aj úpravu osobitnej prevádzkovej doby počas novoročných osláv a v čase konania Dúbravských hodov, ktorá sa momentálne v aktuálne účinnom VZN nenachádza. Nová úprava sprehľadňuje pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb do jedného uceleného VZN.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 129/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 107/2024 zo dňa 30.4.2024 v bode č. 3

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 a Uznesením MZ č. 107/2024 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka zabezpečil obstaranie vozidiel a techniky pre potreby zimnej údržby v Dúbravke, starostlivosti o zeleň a dve referentské vozidlá. Počas leta 2024 MPSVaR SR nám zamietlo predĺženie termínu na čerpanie príspevku na zakúpenie ďalšieho vozidla na rozvoz stravy v roku 2024, a preto sa predmetné vozidlo nezakúpilo. Nevyčerpanú časť schváleného úveru vo výške 28 026 EUR sa navrhuje využiť na zakúpenie malého kolesového nakladača, ktorý je nevyhnutne potrebný predovšetkým na manipuláciu s posypovým materiálom počas nadchádzajúcej zimnej sezóny, ale je všestranne využiteľný aj pri údržbe verejných priestranstiev, pieskovísk a podobne počas celého roka. Z týchto dôvodov sa navrhuje zmeniť zoznam techniky, ktorá bude refinancovaná bankovým úverom a namiesto vozidla na rozvoz stravy doplniť do uznesenia malý kolesový nakladač. Ostatné časti uznesenia sa nemenia.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 130/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

zmenu uznesenia MZ č. 107/2024 zo dňa 30.4.2024 v bode č. 3. nasledovne:

3. Čerpanie bankového úveru vo výške 500 000,00 EUR so splatnosťou 10 rokov v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 na nasledovné kapitálové výdavky:
 - 1x nákladné vozidlo vyklápacie s príslušenstvom na zimnú údržbu komunikácií
 - 1x nákladné vozidlo s kontajnerovou nadstavbou a príslušenstvom na zimnú údržbu komunikácií
 - 4x kontajner na odvoz bioodpadu
 - 3 x traktorová kosačka Kubota
 - 1x dodávkové vozidlo 7-miestne pre letnú údržbu
 - 2 x osobné motorové vozidlo referentské
 - 1 x malý kolesový nakladač

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 5

Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.6.2024

Úvodné slovo predniesol Ing. Michal Gajan, vedúci ekonomického oddelenia, ktorý uviedol, že rozpočet MČ Bratislava-Dúbravka na rok 2024 bol schválený Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 85/2023 ako prebytkový, vrátane finančných operácií. K 30.6.2024 bolo

vykonaných 6 úprav, z toho 1 úprava schválená uznesením MZ č. 118/2024, 1 úprava rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva a 4 rozpočtové opatrenia. Za prvý polrok 2024 boli čerpané celkové výdavky vo výške 12 545 259 € na 43 % a celkové príjmy predstavovali k 30.6.2024 výšku 14 547 750 €, čo je plnenie na 49 %. Tabuľková časť dokumentuje prehľad o plnení rozpočtu príjmov, čerpanie rozpočtu výdavkov, záväzné ukazovatele – čerpanie, tvorba a použitie peňažných fondov, transfery ZŠ, ŠKD, ŠJ, výdavky MŠ a ŠJ MŠ a programový rozpočet k 30.6. 2024.

K materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 131/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.6.2024.

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 6

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1551/8, k. ú. Dúbravka vo výmere 4 m² v prospech Jany Vaškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že pani Vašková požiadala o kúpu časti pozemku o výmere 4 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemok sa nachádza v lokalite ulice Jura Hronca. Pozemok bol ocenený na sumu 165,07 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár. Primátor Bratislavy listom zo dňa 8. júla 2024 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 165,07 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 132/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 1551/8** – záhrada vo výmere 4 m²,

za cenu **1 000,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **Jany Vaškovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za dva roky, pričom nájomné je 8,00-€/m²/rok,

kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 21

za: 20

proti: 0

zdržali sa: 1

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/8 a 4089/6, k. ú. Dúbravka vo výmere 289 m² v prospech Ing. Viery Varinskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že pani Ing. Viera Varinská požiadala o kúpu pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4089/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parc. č. 4089/6 – záhrada o výmere 20 m², evidované na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka. Pozemky „C-KN“ parc. č. 4089/6 a 4089/13, k.ú. Dúbravka sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúce sa v lokalite Veľká lúka. Ceny pozemkov boli určené Znaleckým posudkom č. 27/2024, ktorého predmetom bolo ocenenie pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4089/6 a 4089/8. Pozemok bol ocenený na sumu 191,86 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD. Primátor Bratislavy listom zo dňa 25. júla 2024 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 191,86 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 133/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 4089/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²,
- **parc. č. 4089/6** – záhrada vo výmere 269 m²,

za cenu **57 800,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **Ing. Viery Varinskej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,

kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 21

za: 20

proti: 0

zdržali sa: 1

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 8

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2073/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² v prospech Miroslava Grajcara, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ Miroslav Grajcar požiadal o kúpu časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 3189 – trvalý trávny porast o výmere 16 m² a pozemok registra „E-KN“ parc. č. 3188/100 – záhrada o výmere 4 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Hanulova ulica. Ceny pozemkov boli určené Znaleckým posudkom, ktorého predmetom bolo ocenenie pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2073/3. Pozemok bol ocenený na sumu 162,72 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár. Primátor Bratislavy listom zo dňa 20. mája 2024 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 162,72 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 134/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 2073/3** – záhrada vo výmere 16 m²,

za cenu **4 000,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **Miroslava Grajcara**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za dva roky, pričom nájomné je 2,00-€/m²/rok,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:*prítomní:21**za:20**proti:0**zdržali sa:1**nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 9

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168 o výmere 351 m² (pod bytovým domom) Ing. Zuzane Bojnonej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že p. Ing. Zuzana Bojnová a p. JUDr. Ing. Ivan Bojna požiadali o kúpu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Bilíkova 22, parcela registra „C“ parcela číslo 3168 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², k. ú. Dúbravka, ktorý prináleží k bytu č. 41 v predmetnom bytovom dome. Spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu o veľkosti 3632/314782 nebol v roku 1986 odpredaný pôvodnému nájomcovi spolu s bytom, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka). Cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom o veľkosti 4,05 m² bola stanovená v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. v spojitosti s § 15 ods. 1 vyhl. č. 465/1991 Zb. a VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v platnom znení, v celkovej hodnote 202,50 EUR za celý predmet predaja.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 135/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Bilíkova 22 súpisné číslo 1869 v Bratislave, parcela registra „C“ parcela číslo 3168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3181, k.ú. Dúbravka, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3632/314782 prislúchajúci k bytu č. 41 nachádzajúci sa na 11.p. v bytovom dome Bilíkova 22 v Bratislave, súpisné číslo 1869, vedený na liste vlastníctva č. 1751, k.ú. Dúbravka, do vlastníctva vlastníka bytu Ing. Zuzana Bojnová, bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 3/5 a JUDr. Ing. Ivan Bojna, bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 2/5, za cenu **202,50 EUR** za celý predmet predaja, s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:*prítomní:21**za:19**proti:0**zdržali sa:0**nehlasovali:2*

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 10

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3166, k. ú. Dúbravka, vo výmere 7801 m², Gymnázium Bilíkova 24, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že Gymnázium Bilíkova požiadalo o dlhodobý nájom časti pozemku registra „C“, prac. č. 3166, k. ú. Dúbravka – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 801 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Gymnázium v súčasnosti využíva časť vyššie uvedeného pozemku vo výmere 6 107 m², a to na základe zmluvy č. 18/2013 zo dňa 12.12.2017 v znení neskorších dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a cena za nájom pozemku je stanovená vo výške 0,03 EUR/rok/m², t.j. 183,21 EUR ročne za celý predmet nájmu. Nájomné bolo viackrát zvýšené o inflačný koeficient, takže v súčasnosti gymnázium za pozemok uhrádza sumu 208,92 EUR ročne. Žiadateľ ako gymnázium už v súčasnosti využíva pozemok výlučne na výchovnovzdelávacie účely pre svojich študentov, a z tohto dôvodu žiada o stanovenie symbolickej cenu za nájom vo výške 1,00 EUR/rok za celý predmet nájmu.

Poslanec miestneho zastupiteľstva PhDr. Štefan Maceják, PhD. zdôraznil potrebu starostlivosti o predmetný pozemok.

Uznesenie MZ č. 136/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3166 vo výmere 7 801 m², v k.ú. Dúbravka za symbolickú cenu 1 EUR/rok v prospech: Gymnázium Bilíkova 24, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- nájomca sa zaväzuje poskytnúť nájom predmetného pozemku tretím osobám len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 21

za: 21

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 11

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že ide o štandardný materiál nájmu pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 137/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/7 – časť	600	2,00€	Dražická	Michal REZEK
C-KN	3175/6	351	2,50€	Dražická	Vladimír a Veronika BOSKOVIČOVCI
C-KN	3175/19 - časť	50	2,00€	Dražická	Jana a Jaroslav BELIŠOVCI
E-KN	2996/200	51	2,00€	Bagarová	Mgr. Miroslav a Ing. Dana JACKULIAKOVCI
E-KN	1-3191/100	144	2,00€	Dubravčice	Štefan JAKUBÍK
C-KN	3418/15, 3446/76	138	2,00€	Dubravčice	Anton JAKUBÍK
C-KN	3418/14, 3446/77	246	2,00€	Dubravčice	Alojz a Tatiana HAJDUČIKOVCI
C-KN	4072/1, 4072/2	394	2,00€	Veľká lúka	Igor BRANKO
	4073/1, 4073/2	29	4,00€		

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov – komunitné záhrady :

register	parc. číslo	výmera v m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/2 - časť	770	Dražická	DÚBRAVČAN o.z.

na dobu 10 rokov pričom **nájomné je vo výške symbolického 1€/rok/ za celý predmet nájmu**, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	2240/2	69	2,00€	Bujnáková / Klimkovičová	Michal HAGARA

na dobu 5 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 12

Návrh na vzatie na vedomie vzdanie sa členstva v Komisiách Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesla JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia, ktorá uviedla, že z komisie mediálnej sa vzdal členstva p. Mgr. art. Lukáš Jurko, z komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít sa vzdal Doc., Ing. Peter Frešo, CSc. Pán Jozef Petrovský nie je členom komisie športu z dôvodu jeho úmrtia. Všetci traja menovaní boli z radov neposlancov - odborníkov a žiaden z dotknutých predsedov komisií nevzniesol požiadavku o doplnenie nových členov.

Poslanec miestneho zastupiteľstva MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH a starosta mestskej časti sa poďakovali členom komisií za ich prínos pre jednotlivé komisie.

Uznesenie MZ č. 138/2024

zo dňa 24.09.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

vzdanie sa členstva v komisiách miestneho zastupiteľstva a to:

1. Komisia športu - **Jozef Petrovský,**
2. Komisia mediálna - **Mgr. art. Lukáš Jurko**
3. Komisia územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít - **Doc., Ing. Peter Frešo, CSc.**

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 13

Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

- - -

K bodu č. 14

Rôzne

- Ing. Rastislav Bagar informoval poslancov o zrealizovaných projektoch počas letných mesiacov a predstavil plán ďalších projektov, ktoré budú prebiehať v tomto kalendárnom roku
- PhDr. Štefan Maceják, PhD. poďakoval obyvateľom mestskej časti za podporu pri projekte „Čistinka“
- Mgr. Karina Remišová sa poďakovala za zrealizované športové aktivity počas letných mesiacoch v parku Družba

- Pavol Jančovič pozval na hodový turnaj o pohár starostu Dúbravky
- starosta mestskej časti pozval občanov na Dúbravské hody, ktoré sa budú konať v dňoch od 27.9.2024 do 29.9.2024

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 10. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. JUDr. Miroslav Pástor, poslanec miestneho zastupiteľstva
2. JUDr. Dušan Mikuláš, poslanec miestneho zastupiteľstva

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
vedúca organizačného oddelenia